

**N°565**

**23 janvier 2017**

## Juridique

<b>TEXTES OFFICIELS</b> .....	<b>3</b>
<b>Contrat</b> .....	<b>3</b>
Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction d'octobre 2017 .....	3
<b>Urbanisme</b> .....	<b>3</b>
Instruction du gouvernement du 10.1.18 / Lancement du programme « Action Cœur de ville » : identification des villes éligibles et premières orientations de mise en œuvre .....	3
<b>JURISPRUDENCE</b> .....	<b>3</b>
<b>Copropriété</b> .....	<b>3</b>
La division d'un lot de copropriété ne peut pas donner naissance à un nouveau syndicat de copropriétaires (Cass. Civ I : 18.1.18) .....	3
<b>Expulsion</b> .....	<b>3</b>
Commandement de quitter les lieux : acte conservatoire (Cass. Civ II : 16.11.17) .....	3
<b>Location</b> .....	<b>3</b>
POS : attention aux actes du locataire (Cass. Crim : 24.10.17) .....	3
<b>DOCTRINE</b> .....	<b>3</b>
<b>Collectivités locales</b> .....	<b>3</b>
Les grands chantiers qui attendent les collectivités .....	3
<b>Urbanisme</b> .....	<b>3</b>
Permis de construire : en finir avec les recours abusifs .....	3
23 propositions pour accélérer le contentieux de l'urbanisme .....	3
Aménagement : le droit de préemption urbain .....	4
<b>GENERALITES</b> .....	<b>4</b>
<b>Collectivités locales</b> .....	<b>4</b>
Loi SRU : un bilan contrasté .....	4
<b>Droit général</b> .....	<b>4</b>
Acteurs du BTP : les nouvelles règles du 1er janvier .....	4
<b>Habitat indigne</b> .....	<b>4</b>
Division pavillonnaire, nouveau fléau du logement .....	4
<b>Location</b> .....	<b>4</b>
Optimisez l'imposition de vos loyers .....	4
<b>Qualité de l'habitat</b> .....	<b>4</b>
La prise en charge des colonnes montantes d'électricité : où en est-on ? .....	4
Interview de Blanche Guillemot : « les travaux de rénovation dans l'habitat privé seront accélérés grâce à la dématérialisation » .....	4
<b>Urbanisme</b> .....	<b>4</b>
Le permis de construire en 10 questions/réponses .....	4
Changements de destinations ou de sous-destinations : quelle réglementation ? .....	4
Le Code de la construction refondu .....	4
<b>Autres documents enregistrés au catalogue cette semaine</b> .....	<b>4</b>
<b>Collectivités locales</b> .....	<b>4</b>
Décret n° 2018-31 du 19.1.18 : JO du 21.1.18 / Modification des statuts de l'Etablissement public foncier de Bretagne .....	4
<b>Location</b> .....	<b>4</b>
Questions à Hélène Le Gall, directrice générale de l'ADIL sur le logement de Paris .....	4
Assurance et location vide ou meublée : les grands principes .....	4
Le meublé touristique dans le viseur de l'administration .....	5
<b>Location : Loi de 89</b> .....	<b>5</b>
Les points à surveiller en cas de colocation .....	5
Les ristournes de loyer sont-elles taxées ? .....	5
Calcul de révision de loyer .....	5

**Procédure..... 5**  
Rapport du 15.1.18 : transformation numérique .....5

## TEXTES OFFICIELS

**Contrat**

BT01

**Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction (référence 100 en 2010) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction d'octobre 2017**

En application du décret n° 2014-114 du 7 février 2014 et de la circulaire du 16 mai 2014 (BOAC n° 60 de septembre-octobre 2014), les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction et l'indice de réactualisation des actifs matériels (IM) dans la construction s'établissent pour le mois d'octobre 2017 aux valeurs indiquées dans les tableaux.

Les index nationaux du bâtiment, des travaux publics et les index divers de la construction sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction, l'indice IM pour la réactualisation des actifs matériels dans la construction.

**Urbanisme**

Rénovation urbaine

**Instruction du gouvernement du 10.1.18 / Lancement du programme « Action Cœur de ville » : identification des villes éligibles et premières orientations de mise en œuvre**

L'instruction aux préfets vise à présenter les principes du programme « Action Cœur de ville », exposé les 14 et 15 décembre 2017 par le Premier ministre et le ministre de la Cohésion des territoires, et les modalités de recensement des villes éligibles au programme.

## JURISPRUDENCE

**Copropriété**

Syndic

**La division d'un lot de copropriété ne peut pas donner naissance à un nouveau syndicat de copropriétaires (Cass. Civ I : 18.1.18)**

Décision : n° 16-26072

Un immeuble composé de deux lots est placé sous le régime de la copropriété. Le lot n° 2 est divisé et remplacé par les lots n° 3 à 12. Une assemblée générale décide de contester la légalité du modificatif de l'état descriptif de division. Le propriétaire des lots n° 3, 8 et 9, assigne le syndicat des copropriétaires ainsi que le propriétaire du lot n° 1, en annulation de la résolution.

La cour d'appel accueille la demande mais l'arrêt d'appel est cassé au visa de l'article 1er de la loi du 10 juillet 1965.

La division d'un lot de copropriété ne peut avoir pour effet de donner naissance à un nouveau syndicat des copropriétaires. (Lextenso)

**Expulsion**

Procédure

**Commandement de quitter les lieux : acte conservatoire (Cass. Civ II : 16.11.17)**

Décision : n° 16-23173

*Procédures n°1 (Janvier 2018)*

La délivrance d'un commandement de quitter les lieux, signifié en exécution d'un titre d'expulsion, constitue une mesure nécessaire à la conservation d'un bien indivis qui n'implique donc pas le consentement d'indivisaires titulaires d'au moins deux tiers des droits indivis.

**Location**

Autre

**POS : attention aux actes du locataire (Cass. Crim : 24.10.17)**

Décision : n° 16-87178

*Géomètre n°2154 (Janvier 2018)*

La Cour de cassation a condamné un propriétaire d'un terrain pour violation des dispositions du POS par ses locataires.

## DOCTRINE

**Collectivités locales**

Pouvoirs

**Les grands chantiers qui attendent les collectivités***MENGUY Brigitte*

*La Gazette des communes, des départements, des régions n° 1/2397 (Semaine du 8 au 14 janvier 2018)*

**Urbanisme**

Autorisations d'urbanisme

**Permis de construire : en finir avec les recours abusifs***TESSIER Valentine**Le Moniteur n°5958 (12 janvier 2018)*

Autre

**23 propositions pour accélérer le contentieux de l'urbanisme***de Montecler M.-C.**Dalloz actualité (16 janvier 2018)*

Droit de préemption urbain

**Aménagement : le droit de préemption urbain**

LEVRAY Nathalie

*La Gazette des communes, des départements, des régions n° 1/2397 (Semaine du 8 au 14 janvier 2018)***GENERALITES****Collectivités locales**

Pouvoirs

**Loi SRU : un bilan contrasté**

RAVELET Michel

*Géomètre n°2154 (Janvier 2018)***Droit général**

Autre

**Acteurs du BTP : les nouvelles règles du 1er janvier**

REINHART Caroline

*Le Moniteur n°5958 (12 janvier 2018)***Habitat indigne**

Autre

**Division pavillonnaire, nouveau fléau du logement**

KIS Martine

*Géomètre n°2154 (Janvier 2018)***Location**

Autre

**Optimisez l'imposition de vos loyers***60 millions de consommateurs n°192 (Février-mars 2018, hors-série)***Qualité de l'habitat**

Energie

**La prise en charge des colonnes montantes d'électricité : où en est-on ?**

SABLIERE Pierre

*25 millions de propriétaires n° 513 (Décembre 2017)*

Performance énergétique

**Interview de Blanche Guillemot : « les travaux de rénovation dans l'habitat privé seront accélérés grâce à la dématérialisation »***La Gazette des communes, des départements, des régions n° 1/2397 (Semaine du 8 au 14 janvier 2018)***Urbanisme**

Autorisations d'urbanisme

**Le permis de construire en 10 questions/réponses**

BARRAU Béatrice

*25 millions de propriétaires n° 513 (Décembre 2017)***Changements de destinations ou de sous-destinations : quelle réglementation ?**

OLLIER Jean-Baptiste

*La Gazette des communes, des départements, des régions n° 1/2397 (Semaine du 8 au 14 janvier 2018)*

Autre

**Le Code de la construction refondu***Géomètre n°2154 (Janvier 2018)***Autres documents enregistrés au catalogue cette semaine****Collectivités locales**

Pouvoirs

**Décret n° 2018-31 du 19.1.18 : JO du 21.1.18 / Modification des statuts de l'Etablissement public foncier de Bretagne****Location**

Autre

**Questions à Hélène Le Gall, directrice générale de l'ADIL sur le logement de Paris***Le Particulier HS 139 (Décembre 2017)***Assurance et location vide ou meublée : les grands principes**

MARTIN-CHAVE AFIGEST Philippe

*25 millions de propriétaires n° 513 (Décembre 2017)*

Location meublée

## **Le meublé touristique dans le viseur de l'administration**

*PLAIN Alexandra*

*Jurishebdo immobilier n° 68 (18 décembre 2017 (numéro spécial jurisprudence))*

**Location : Loi de 89**

Autre

## **Les points à surveiller en cas de colocation**

*Le Particulier HS 139 (Décembre 2017)*

Loyer

## **Les ristournes de loyer sont-elles taxées ?**

*ZUMBIEHL Frédéric*

*25 millions de propriétaires n° 513 (Décembre 2017)*

## **Calcul de révision de loyer**

*25 millions de propriétaires n° 513 (Décembre 2017)*

**Procédure**

## **Rapport du 15.1.18 : transformation numérique**

*Ministère de la Justice*

Le rapport présente les recommandations de la mission mise en place afin de déterminer les conditions nécessaires à l'application de la loi pour une République numérique. Cette loi impose en effet une mise à disposition gratuite, en open data, des décisions de justice avec un enjeu majeur : assurer l'anonymat des personnes concernées.